

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly, dated on June 17th, 2020 and documents for guiding the implementation;
- Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("**Công Ty**"), được sửa đổi tại từng thời điểm;
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") as amended from time to time;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 03/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 18 tháng 5 năm 2020 thông qua Phương án chào bán và phát hành trái phiếu chuyển đổi tại nước ngoài ("**Trái Phiếu**");
The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 03/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on 18th May 2020 approving the offering and issuance plan of the global convertible bonds (the "**Bonds**");
- Nghị quyết của ĐHCĐ Công Ty số 19/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 15 tháng 9 năm 2020 thông qua việc điều chỉnh phương án chào bán và phát hành Trái Phiếu;
The Resolution of the GMS No. 19/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on 15th September 2020 approving amendments to the offering and issuance plan of the Bonds;
- Nghị quyết của ĐHCĐ Công Ty số 13/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 27 tháng 4 năm 2021 thông qua việc điều chỉnh phương án chào bán và phát hành Trái Phiếu;
The Resolution of the GMS No. 13/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on 27th April 2021 approving amendments to the offering and issuance plan of the Bonds ;
- Nghị quyết của Hội Đồng Quản Trị ("**HĐQT**") Công Ty số 60/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25 tháng 5 năm 2021 thông qua việc thay đổi phương án phát hành Trái Phiếu;
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 60/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on 25th May 2021 approving amendments the Bond Issuance Plan;

- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 83/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 25 tháng 6 năm 2021 thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán và phát hành Trái Phiếu và Phương án sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành Trái Phiếu;

The Resolution of the BOD No. 83/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on 25th June 2021 approving the implementation of the offering and issuance plan of the Bonds and the Plan of use of proceeds from the issuance of the Bonds;

- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 85/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 14 tháng 12 năm 2023 thông qua việc phê duyệt các nội dung của thư xúc tiến giao dịch giữa Công ty và một số người sở hữu Trái Phiếu để xúc tiến các phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu;

The Resolution of the BOD No. 85/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated on 14th December 2023 approving and ratifying content of transaction support letter between the Company and certain holders of the Bonds in order to facilitate the restructure, amendments and restatements to the terms and conditions of the Bonds;

- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công ty số 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07 tháng 02 năm 2024 thông qua Phương án tái cấu trúc, thay đổi và cập nhật một số điều khoản và điều kiện Trái Phiếu ("**Phương Án Tái Cấu Trúc**");

The Resolution of the GMS No. 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on 07th February 2024 approving the restructured, amended and restated terms and conditions of the Bonds ("**Restructuring**");

- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 20/2024-BB.HĐQT-NVLG ngày 05/07/2024,

Meeting minutes of the BOD of the Company No. 20/2024-BB.HĐQT-NVLG dated July 5th, 2024,

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc Phương Án Tái Cấu Trúc có hiệu lực từ ngày 05/07/2024 ("**Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi**"), theo đó:

ARTICLE 1: To approve the Restructuring to become effective from 05 July 2024 ("**Amendment Effective Date**"), in which:

- Khoản Nợ Gốc Ban Đầu tại Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi là 320.935.280 USD
Initial Principal Amount as of Amendment Effective Date is USD320,935,280
- Giá Chuyển Đổi Ban Đầu tại Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi: 40.000 VND/cổ phần (Bốn mươi nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu), theo tỷ giá hối đoái giữa Đồng Việt Nam và Đô La Mỹ được ấn định bằng 24.960 VND/USD (Hai mươi tư nghìn chín trăm sáu mươi đồng Việt Nam trên một Đô la Mỹ)

Initial Conversion Price at Amendment Effective Date: VND40,000 (Forty thousand Vietnam Dong per share), at the fixed exchange rate of VND 24,960/USD (twenty-four thousand nine hundred and sixty Vietnam Dong per one USD)



- Tỷ Lệ Chuyển Đổi tại Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi: 134.135 cổ phiếu/ Trái Phiếu (Một trăm ba mươi bốn nghìn một trăm ba mươi lăm cổ phiếu trên một Trái Phiếu)
Conversion Ratio at Amendment Effective Date: 134,135 shares/Bond (One hundred thirty-four thousand one hundred and thirty-five shares per Bond)

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám Đốc và/hoặc Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc bất kỳ người nào khác được Tổng Giám Đốc và/hoặc Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền hợp pháp thay mặt Công Ty tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: *The BOD authorize the Chief Executive Officer and/or any legal representative of the Company, or any other person being duly authorised by the Chief Executive Officer and/or any legal representative of the Company on behalf of the Company, to implement necessary procedures in accordance with the laws to complete the tasks specified in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The BOD's member, Board of Management, related Departments and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN